

# Ersättningar Vindpark Nycklemossen

**En samlad bild av ersättning  
till Kalmars kommun,  
bygden och närboende, samt  
rätt till inlösen**



# Innehållsförteckning

<b>Sammanfattning</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Bakgrund</b> .....	<b>4</b>
<b>2. Regeringen vill öka lokal acceptans för vindkraft</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Fastighetskatten till kommunerna</b> .....	<b>6</b>
3.1 Vindpark Nycklemossen .....	6
3.2 Oppositionen och långsiktighet av ersättningen .....	6
<b>4. Ersättning till närboende</b> .....	<b>8</b>
4.1 Utredningens förslag .....	8
4.2 Vindpark Nycklemossen .....	9
<b>5. Bygdemedel till lokalsamhället</b> .....	<b>10</b>
5.1 Vindpark Nycklemossen .....	11
5.2 Bygdemedel vid olika ersättningsnivåer .....	11
<b>6. Rätt till inlösen av fastighet</b> .....	<b>12</b>
<b>7. Vad sker närmast i Regeringskansliet?</b> .....	<b>13</b>
<b>Bilaga 1: Beräkning av fastighetsskatt Vindpark Nycklemossen</b> .....	<b>14</b>



# Sammanfattning

Denna promemoria beskriver vilka ersättningar Vindpark Nycklemossen kan generera till Kalmars kommun, lokalsamhället/bygden och närboende i två olika scenarier – ett med 16 verk och ett med 10 verk. Vi har inte inkluderat andra nyttor för kommunen, exempelvis nya arbetstillfällen och ökade skatteintäkter.

## Samlad ersättning avseende Nycklemossen, 16 verk

Slutliga nivåer och fördelningsprinciper är inte avgjorda av regering och riksdag, men utifrån nu tillgänglig information bedömer Westander Klimat och Energi att Vindpark Nycklemossen i ett scenario med 16 verk skulle generera cirka:

- 5 miljoner kronor om året, relaterat till **fastighetsskatten**, i intäkt till Kalmars kommun de första sju åren och totalt 101 miljoner kronor under en livslängd på 30 år. (Se avsnitt 3)
- 2,5 miljoner om året i **ersättning till närboende**, motsvarande två procent av marknadsvärdet av parkens elproduktion. Ersättningen till privatbostäder är skattefri. (Se avsnitt 4)
- Minst 0,4 miljoner om året i **bygdemedel** till lokala föreningar. (Se avsnitt 5)

## Samlad ersättning avseende Nycklemossen, 10 verk

Slutliga nivåer och fördelningsprinciper är inte avgjorda av regering och riksdag, men utifrån nu tillgänglig information bedömer Westander Klimat och Energi att Vindpark Nycklemossen i ett scenario med 10 verk skulle generera cirka:

- 3,3 miljoner kronor om året, relaterat till **fastighetsskatten**, i intäkt till Kalmars kommun de första sju åren och totalt 67 miljoner kronor under en livslängd på 30 år. (Se avsnitt 3)
- 1,6 miljoner om året i **ersättning till närboende**, motsvarande två procent av marknadsvärdet av parkens elproduktion. Ersättningen till privatbostäder är skattefri. (Se avsnitt 4)
- Minst 0,4 miljoner om året i **bygdemedel** till lokala föreningar. (Se avsnitt 5)



# 1. Bakgrund

Denna promemoria beskriver vilka ersättningar Vindpark Nycklemossen kan generera till Kalmars kommun, lokalsamhället/bygden och närboende, genom de incitament som föreslås i utredningen *Värdet av vinden* (SOU 2023:18), i regeringens senaste budgetproposition, i regeringsförklaringen samt i oppositionspartiernas budgetförslag. Vi har inte inkluderat andra nyttor för kommunen, såsom nya arbetstillfällen och ökade skatteintäkter.

I maj 2023 presenterade utredningen ”*Värdet av vinden*” (också kallad ”Incitamentutredningen”) sitt betänkande med förslag. Förslagen inkluderade dock inte ersättning till kommunerna.

Regeringen och Sverigedemokraterna presenterade den 9 september 2024 en överenskommelse om att en summa som kan motsvara fastighetsskatten för vindkraft ska överföras till kommunerna. Samtidigt angavs att regeringen avser att gå vidare med de andra förslag avseende ersättningar till bygd och närboende som presenteras i ”*Värdet av vinden*”.

I budgetpropositionen för 2025, i regeringsförklaringen och i efterföljande svar i riksdagen, preciserades förslagen något.

Regeringskansliet avsikt är, enligt muntlig information till Westander Klimat och Energi, att snarast arbeta fram en förordning avseende stödet till kommunerna och under det första halvåret 2025 lägga fram en proposition med övriga delar av vindkraftspaketet, inklusive ersättningar till bygd och närboende. Förslagen kan i så fall träda i kraft den 1 januari 2026.

Westander Klimat och Energis anger i denna promemoria vad som hittills har skrivits och sagts om de olika ersättningsnivåerna till kommun, bygd och närboende, samt vad detta kan få för betydelse för Kalmars kommun, bygden och närboende om Vindpark Nycklemossen uppförs.



## 2. Regeringen vill öka lokal acceptans för vindkraft

### **I den energipolitiska inriktningspropositionen<sup>1</sup> från den 14 mars 2024 skriver regeringen:**

”Vindkraften kan på kort sikt stå för majoriteten av tillkommande elproduktion och bidra till planeringsmålet. /.../ Den landbaserade vindkraften har en relativt låg produktionskostnad i öre per kilowattimme jämfört med annan el från nya anläggningar (El från nya anläggningar, Energiforsk 2022) och det finns en god potential att öka mängden vindkraft i elsystemet ytterligare. En fortsatt vindkraftsutbyggnad är särskilt viktig för att inte tappa tempo i elektrifieringen på kort sikt. /.../ För att stärka kommunernas incitament att medverka till utbyggnad av vindkraft, i syfte att klara klimatomställningen och den ökade elektrifieringen av samhället, tillsattes under 2022 en särskild utredare. /.../ I april 2023 lämnade utredaren sitt betänkande Värdet av vinden (SOU 2023:18). Beredning av förslagen pågår i Regeringskansliet.”

### **I budgetpropositionen för 2025<sup>2</sup> (Energi) skriver regeringen:**

”Sverige behöver en kraftfull utbyggnad av ny fossilfri elproduktion och regeringen vill ge goda förutsättningar för alla fossilfria energislag. Vindkraften kan på kort sikt stå för majoriteten av tillkommande elproduktion. /.../ I syfte att öka incitamenten för kommunerna föreslår regeringen en satsning genom stöd till kommuner som påverkas av vindkraftsetableringar.”

### **I budgetpropositionen för 2025<sup>3</sup> (Miljö och natur) skriver regeringen:**

”Vindkraften kan på kort sikt stå för majoriteten av tillkommande elproduktion. Den spelar därmed en viktig roll för att elektrifieringen inte ska tappa tempo, för att möjliggöra klimatomställningen och för att uppnå målet om nettonollutsläpp senast 2045. /.../ Fler åtgärder behöver vidtas för att förbättra förutsättningarna för en effektiv utbyggnad av vindkraften. Inom utgiftsområde 21 Energi föreslås ett särskilt ekonomiskt stöd till kommuner, i syfte att stärka deras incitament att tillstyrka ny vindkraft. Därutöver behöver även verksamhetsutövarna i ökad utsträckning bidra till att stärka den lokala nyttan för närboende. Regeringen avser att införa tre kompensationsförslag som presenterades i utredningen Värdet av vinden (SOU 2023:18). Genom förslagen ska lokalsamhället kunna få del av intäkterna från vindkraftsparken, närboende få rätt till andel av intäkten, och ägare av intilliggande fastigheter få rätt till inlösen av fastigheten till ett pris som motsvarar vad fastigheten hade varit värd om parken inte hade uppförts.”

### **I statsministerns regeringsförklaring<sup>4</sup> den 10 september 2024 angavs:**

”Regeringen agerar för att möta elbehoven både på kort och lång sikt. Ett vindkraftspaket läggs fram, som stärker de kommunala incitamenten för att bygga ut vindkraften, samtidigt som närboende ges rätt till kompensation. Det innebär att vindkraftsbolagen får ett tydligt ansvar att ersätta kommun och närboende för den påverkan som vindkraften har.”

<sup>1</sup> Regeringen, 2024-03-14, Regeringens proposition 2023/24:105

<sup>2</sup> Regeringen, 2024, Utgiftsområde 21: Energi

<sup>3</sup> Regeringen, 2024, Utgiftsområde 20: Klimat, miljö och natur

<sup>4</sup> Regeringen, 2024-09-10, Regeringsförklaringen



## 3. Fastighetskatten till kommunerna

I budgetpropositionens finansplan<sup>5</sup> (för 2025) anges: ”**För att öka kommunernas incitament att säga ja till mer vindkraft inrättas ett stöd till kommunerna baserat på fastighetsskatten för vindkraftsanläggningar.**”

Detta var också den information som miljö- och klimatminister Romina Pourmokhtari lämnade på sin pressträff den 9 september. Hon sade att ”**utgångspunkten är att ersättningen kommer att motsvara den fastighetsskatt som vindkraften i kommunen har gett upphov till.**”

Regeringen avsatte<sup>6</sup> därför 340 miljoner kronor år 2025 för ”**ekonomisk ersättning till kommuner vars omgivning påverkas av vindkraftsetableringar**”. För 2026 och 2027 föreslogs anslaget uppgå till 370 miljoner kronor och för år 2027 föreslogs det uppgå till 400 miljoner kronor.

### 3.1 Vindpark Nycklemossen

För Kalmars kommun skulle Vindpark Nycklemossen generera följande intäkt i våra två olika scenarier<sup>7</sup>:

- **Scenario 1 (16 verk):** 5 miljoner kronor om året, relaterat till **fastighetsskatten**, i intäkt till Kalmars kommun de första sju åren och totalt 101 miljoner kronor under en livslängd på 30 år. (se bilaga 1).
- **Scenario 2 (10 verk):** 3,3 miljoner kronor om året, relaterat till **fastighetsskatten**, i intäkt till Kalmars kommun de första sju åren och totalt 67 miljoner kronor under en livslängd på 30 år. (se bilaga 1).

### 3.2 Oppositionen och långsiktighet av ersättningen

Syftet med ersättningen är alltså att få fler kommuner att tillstyrka nya vindkraftsparker. Det innebär att stödet måste vara långsiktigt, vilket bekräftades av energiminister Ebba Busch i riksdagen<sup>8</sup> den 16 oktober 2024 där hon skrev att ersättningen ”**inte är tillfällig. Tvärtom, regeringens avsikt är att avsätta medel till ersättningen årsvis.**”

Inget av oppositionspartierna – Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Centerpartiet eller Miljöpartiet – ville i sina budgetmotioner för utgiftsområde Energi avskaffa stödet. Tvärtom

<sup>5</sup> Regeringen, 2024-09-13, Regeringens proposition 2024/25:1 – Budgetpropositionen för 2025

<sup>6</sup> Regeringen, 2024, Utgiftsområde 21: Energi

<sup>7</sup> Beräkningen baseras på den fördelningsmodell som framgår av regeringens pressmeddelande och klimatministerns uttalande den 9 september om att ersättningen ska baseras på den faktiskt genererade fastighetsskatten från vindkraften i kommunen. Om fördelningen i stället baseras på installerad effekt skulle ersättningen bli lägre i början av parkens livstid och högre i slutet av parkens livstid.

<sup>8</sup> Sveriges riksdag, 2024, Tydliggörande kring lokala ersättningar för vindkraft vad gäller havsvind



lovade partiledarna för samtliga dessa partier under VIND-konferensen i Stockholm den 23 oktober 2024 att de vill behålla stödet på lång sikt, och Socialdemokraternas partiledare uppgav att partiet vill öka stödet till kommunerna.

- **Socialdemokraterna** skrev i sin nya [budgetmotion](#)<sup>9</sup> om energi: ”Därutöver behöver regeringen också omgående återkomma med ett konkret regelverk för den aviserade inriktningen om ersättning till kommunerna motsvarande fastighetsskatten.”
- **Centerpartiet** skrev i sin [budgetmotion](#)<sup>10</sup> att ”intäkterna från fastighetsskatten ska tillfalla kommunens budget utan administrativa mellansteg”.
- **Miljöpartiet** vill i sin [budgetmotion](#)<sup>11</sup> ha en väsentligt högre nivå på ersättningen till kommunerna: ”Med vårt förslag får kommunerna 1 öre per kWh för befintlig vindkraftsproduktion och 3 öre per kWh för tillkommande produktion kommande 10 år. Vi avsätter 490 miljoner 2025, 670 miljoner 2026 samt 800 miljoner 2027 i anslag 99:1 Ersättning till kommuner för elproduktion från vindkraft.”
- **Vänsterpartiet** vill i sin [budgetmotion](#)<sup>12</sup>, utöver regeringens förslag, också ha anslag för ”Investeringar till lokal förnybar elproduktion” med motiveringen ”Det behövs bättre incitament för utbyggnad av vindkraft, både land- och havsbaserad, genom att gynna den kommun och de boende i närområdet där vindkraften ska byggas.”

Eftersom samtliga partier i riksdagen är överens om att det ska införas en långsiktig ersättning till kommunerna som (minst) motsvarar fastighetsskatten för vindkraft, måste man utgå från att denna ersättning blir långsiktig.

---

<sup>9</sup> Sveriges riksdag, 2024, [Utgiftsområde 21 Energi - Motion 2024/25:3134, Socialdemokraterna](#)

<sup>10</sup> Sveriges riksdag, 2024, [Utgiftsområde 21 Energi - Motion 2024/25:2166, Centerpartiet](#)

<sup>11</sup> Sveriges riksdag, 2024, [Utgiftsområde 21 Energi - Motion 2024/25:3062, Miljöpartiet](#)

<sup>12</sup> Sveriges riksdag, 2024, [Utgiftsområde 21 Energi - Motion 2024/25:1912, Vänsterpartiet](#)



## 4. Ersättning till närboende

I sitt [pressmeddelande](#)<sup>13</sup> den 9 september 2024 angav regeringen att de förslag som lagts av utredningen [Värdet av vinden](#)<sup>14</sup> (SOU 2023:18) – och däribland förslaget om närboendeersättning – ska beredas vidare inom Regeringskansliet.

I budgetpropositionen, Utgiftsområde 20, preciserades detta: ”Regeringen avser att införa tre kompensationsförslag som presenterades i utredningen *Värdet av vinden* (SOU 2023:18). Genom förslagen ska lokalsamhället kunna få del av intäkterna från vindkraftparken, närboende få rätt till andel av intäkten, och ägare av intilliggande fastigheter få rätt till inlösen av fastigheten till ett pris som motsvarar vad fastigheten hade varit värd om parken inte hade uppförts.”

### 4.1 Utredningens förslag

I utredningen föreslås att ”Ägare av bostadsbyggnader inom ett visst avstånd från ett landbaserat vindkraftverk ska ges rätt till en ersättning som motsvarar en andel av den intäkt som verket genererar. Intäktsdelningen ska utgå varje år under verkets livstid.”

#### Förslaget lyder:

- ”En bostadsbyggnad som ligger på upp till 1 000 meters avstånd från ett vindkraftverk ska berättiga till en årlig ersättning motsvarande 2,5 promille av verkets intäkt. Om avståndet är större, ska beloppet justeras ned linjärt så att det blir noll på ett avstånd om tio gånger verkets totalhöjd. Avstånden ska mätas mellan mittpunkten på vindkraftverkets torn och byggnadens mittpunkt.
- Intäktsdelning ska utgå för maximalt två verk per bostadsbyggnad.
- Beloppet som erhålls av ägaren till bostaden ska som lägst vara 1 000 kronor.”
- ”Den sammanlagda intäktsdelningen ska för en vindkraftspark högst kunna bli 2 procent av marknadsvärdet av parkens elproduktion.”

Det föreslås också att intäktsdelningen blir skattefri för privatbostadsfastigheter, dock inte för näringsfastigheter:

- ”Om den byggnad som berättigar till intäktsdelning räknas som privatbostadsfastighet enligt inkomstskattelagen, bör intäktsdelningen göras skattefri för mottagaren.”
- ”Är det fråga om en näringsfastighet ska intäktsdelningen tas upp som intäkt i inkomstlagen näringsverksamhet, oavsett om ersättningen räknas som avkastning eller som ersättning för värdeminskning. För näringsfastigheter behöver följaktligen ingen reglering ske.”

<sup>13</sup> Regeringen, 2024-09-09, [Satsningar på elektrifiering och grön omställning](#)

<sup>14</sup> Statens offentliga utredningar, 2023-04-27, [Värdet av vinden](#)



Formeln för att räkna ut andelen av den ersättningsgrundande produktionen per vindkraftverk är enligt utredningen följande:

$$2,5 \text{ promille} \times \left(1 - \frac{\text{avstånd}-1000}{(\text{totalhöjd} \times 10) - 1000}\right)$$

## 4.2 Vindpark Nycklemossen

**Scenario 1 (16 verk):** För Nycklemossens vindkraftsverk i Kalmar, med en maxhöjd på 270 meter och en produktion på 20,68 GWh per år och verk (6,6 MW, 3 134 fullasttimmar) blir intäktsdelningen följande:

	20 öre/kWh	30 öre/kWh	40 öre/kWh	50 öre/kWh	60 öre/kWh
1000 meter	7 800	11 600	15 500	19 400	23 300
1500 meter	5 500	8 200	11 000	13 700	16 400
2000 meter	3 200	4 800	6 400	8 000	9 600
2500 meter	2 100	3 100	4 100	5 100	6 200

**Scenario 2 (10 verk):** För Nycklemossens vindkraftsverk i Kalmar, med en maxhöjd på 270 meter och en produktion på 21,5 GWh per år och verk (6,6 MW, 3 258 fullasttimmar) blir intäktsdelningen följande:

	20 öre/kWh	30 öre/kWh	40 öre/kWh	50 öre/kWh	60 öre/kWh
1000 meter	8 100	12 100	16 100	20 200	24 200
1500 meter	5 700	8 500	11 400	14 200	17 100
2000 meter	3 300	5 000	6 600	8 300	10 000
2500 meter	900	1 400	1 900	2 400	2 800

Westander Klimat och Energi bedömer att det är bäst att hålla sig till 50 öre/kWh, eftersom det ligger mest i linje med Energimyndighetens och Svenska kraftnäts elprisscenarier.<sup>15</sup> Intäkten viktas med 0,75 för att vindkraftens produktion samvarierar negativt med spotpriset, i enlighet med vad Värde av vinden anger.<sup>16</sup>

Inom 2 700 meter från vindpark Nycklemossen ligger det ett antal bostäder/fritidshus som kommer att få ta del av närboendeersättningen. I scenariot med 16 verk gäller det cirka 160 bostäder, i scenariot med 10 verk gäller det cirka 140 bostäder. Den samlade ersättningen för hela vindparken kommer i båda scenarion att uppgå till maxbeloppet om två procent av ”marknadsvärdet av parkens elproduktion”. Detta betyder att cirka 2,5 miljoner kronor om året kan betalas ut till närboende i scenariot med 16 verk (i *genomsnitt* 15 600 kronor per bostad/fritidshus och år) och att cirka 1,6 miljoner kronor om året kan betalas ut till närboende i scenariot med 10 verk (i *genomsnitt* 11 400 kronor per bostad/fritidshus och år). Som sagt baseras beräkningen på ett elpris om 50 öre/kWh (viktat med 0,75).

<sup>15</sup> Svenska kraftnät, 2024-01-26, [Långsiktig marknadsanalys](#); Energimyndigheten, mars 2023, [Scenarier över Sveriges energisystem 2023](#)

<sup>16</sup> Statens offentliga utredningar, 2023-04-27, [Värdet av vinden](#), s. 44



## 5. Bygdemedel till lokalsamhället

I sitt [pressmeddelande](#)<sup>17</sup> den 9 september 2024 kommunicerade regeringen att de förslag som lagts av utredningen [Värdet av vinden](#)<sup>18</sup> (SOU 2023:18) – och däribland förslaget om finansieringsvillkor, även ofta kallat bygdemedel – ska beredas vidare inom Regeringskansliet, och att man vill ”säkerställa att lokalsamhället ska kunna få del av intäkterna från vindkraftsparken”.

I [budgetpropositionen, Utgiftsområde 20](#), preciserades detta: ”Regeringen avser att införa tre kompensationsförslag som presenterades i utredningen [Värdet av vinden](#) (SOU 2023:18). Genom förslagen ska lokalsamhället kunna få del av intäkterna från vindkraftsparken, närboende få rätt till andel av intäkten, och ägare av intilliggande fastigheter få rätt till inlösen av fastigheten till ett pris som motsvarar vad fastigheten hade varit värd om parken inte hade uppförts.”

I utredningen [Värdet av vinden](#) föreslås att ”en kommun ska få förena sitt beslut om att tillstyrka tillstånd för en vindkraftspark med villkor om att tillståndshavaren, som en allmän kompensation för den förändring av landskapsbilden som parken innebär, årligen under parkens livstid ska finansiera utveckling av lokalsamhället”.

Med lokalsamhället menas ”föreningsliv, lokalt näringsliv, infrastruktur samt natur- och kulturmiljöer inom det geografiska område som påverkas av den förändring av landskapsbilden som en vindkraftspark innebär”.

### Utredningen föreslår:

- ”Kommunen ska i finansieringsvillkoret ange en andel av parkens produktionsintäkter som finansieringen (finansieringsbeloppet) ska motsvara.
- Kommunen ska inte ha möjlighet att, utöver detta, precisera eller utveckla villkoret. I stället ska tillståndshavaren själv, efter samråd med lokalsamhällets föreningsliv, bestämma hur fullgörandet av finansieringsvillkoret ska ske. Detta inkluderar, men är inte begränsat till, vem eller vilka inom lokalsamhället som ska vara mottagare av finansieringen och i vad mån villkoret ska fullgöras genom åtgärder i tillståndshavarens egen regi.
- Det ska finnas ett tak för hur hög andel av parkens produktionsintäkter kommunen ska få ange att finansieringen ska motsvara. Hur högt det taket bör vara, beror på om ytterligare beskattning införs för att skapa en kommunal intäkt. Taket bör dock inte vara lägre än 0,25 procent.”

<sup>17</sup> Regeringen, 2024-09-09, [Satsningar på elektrifiering och grön omställning](#)

<sup>18</sup> Statens offentliga utredningar, 2023-04-27, [Värdet av vinden](#)



## 5.1 Vindpark Nycklemossen

Fred. Olsen Renewables har kommunicerat att bolaget kommer att avsätta 400 000 kronor per år i bygdemedel för Vindpark Nycklemossen. Det motsvarar 40 000 kronor per verk i ett scenario med 10 verk, och 25 000 kronor per verk i ett scenario med 16 verk.

## 5.2 Bygdemedel vid olika ersättningsnivåer

Det är okänt exakt vilken nivå regeringen kommer att föreslå, men den blir med stor sannolikhet inte lägre än de 0,25 procent av produktionsintäkterna som angavs av utredningen Värde av vinden.

Nedan följer en beräkning av hur stort det årliga bygdemedlet skulle vara i de två olika scenarierna, vid olika nivåer av avsättning av intäkten för Vindpark Nycklemossen samt olika nivåer på elpris.

<b>Totalt årligt bygdemedel vid olika elprisnivåer och nivåer för avsättning av intäkt, Nycklemossen</b>					
<u>Scenario 1:</u> 16 verk, 6,6 MW, 3 134 fullasttimmar = 20,68 GWh/verk					
	20 öre/kWh	30 öre/kWh	40 öre/kWh	50 öre/kWh	60 öre/kWh
<b>0,25%</b>	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
<b>0,5%</b>	400 000	400 000	496 000	624 000	752 000
<b>0,75%</b>	400 000	560 000	752 000	928 000	1 120 000
<b>1%</b>	296 000	752 000	992 000	1 248 000	1 488 000

<b>Totalt årligt bygdemedel vid olika elprisnivåer och nivåer för avsättning av intäkt, Nycklemossen</b>					
<u>Scenario 2:</u> 10 verk, 6,6 MW, 3 258 fullasttimmar = 21,5 GWh/verk					
	20 öre/kWh	30 öre/kWh	40 öre/kWh	50 öre/kWh	60 öre/kWh
<b>0,25%</b>	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
<b>0,5%</b>	400 000	400 000	400 000	400 000	480 000
<b>0,75%</b>	400 000	400 000	480 000	600 000	730 000
<b>1%</b>	400 000	480 000	650 000	810 000	970 000

Westander Klimat och Energi bedömer att det är bäst att utgå från 50 öre/kWh eftersom det ligger i linje med både Energimyndighetens scenarier (där elpriset ligger mellan 40 och 60 öre/kWh från 2025 till 2050) och med Svenska kraftnäts långsiktiga marknadsanalys (där genomsnittspriset i deras fyra olika elektrifieringsscenarier för 2035-2045 uppgår till 54 öre i elområde 1, 51 öre i elområde 2, 53 öre i elområde 3 och 53 öre i elområde 4).<sup>19</sup> Intäkten viktas med 0,75 för att vindkraftens produktion samvarierar negativt med spotpriset, i enlighet med vad Värde av vinden anger avseende beräkningsgrunder för närboendeersättning.<sup>20</sup>

<sup>19</sup> Svenska kraftnät, 2024-01-26, [Långsiktig marknadsanalys](#). Detta är i linje även med Energimyndighetens [Scenarier över Sveriges energisystem 2023](#), där Sveriges elpris förväntas ligga mellan 40 och 60 öre från 2025 till 2050.

<sup>20</sup> Statens offentliga utredningar, 2023-04-27, [Värde av vinden](#), s. 44



## 6. Rätt till inlösen av fastighet

I sitt [pressmeddelande](#)<sup>21</sup> den 9 september 2024 kommunicerade regeringen att de förslag som lagts i utredningen [Värdet av vinden](#)<sup>22</sup> (SOU 2023:18) – och därmed förslaget om rätt till inlösen – bereds vidare inom Regeringskansliet, och att man vill ”säkerställa att [...] ägare av intilliggande fastigheter få rätt till inlösen av fastigheten till ett pris som motsvarar vad fastigheten hade varit värd om parken inte hade uppförts.”

I [budgetpropositionen, Utgiftsområde 20](#), upprepades: ”Regeringen avser att införa tre kompensationsförslag som presenterades i utredningen [Värdet av vinden](#) (SOU 2023:18). Genom förslagen ska lokalsamhället kunna få del av intäkterna från vindkraftsparken, närboende få rätt till andel av intäkten, och ägare av intilliggande fastigheter få rätt till inlösen av fastigheten till ett pris som motsvarar vad fastigheten hade varit värd om parken inte hade uppförts.”

I utredningen föreslås att: ”Den som äger en bostadsfastighet intill en ny landbaserad vindkraftspark under vissa förutsättningar ska ha rätt att få fastigheten inlöst av parkens tillståndshavare.” Det föreslås vidare att: ”En fastighet ska på, ägarens begäran, lösas in av tillståndshavaren för ett vindkraftverk om det på fastigheten finns en byggnad som:

- var indelad som småhus, ägarlägenhet eller hyreshus när den aktuella vindkraftsparkens ansökan om miljötillstånd kom in till tillståndsmyndigheten,
- fortfarande är indelad som någon av dessa byggnadstyper,
- är taxerad ihop med fastigheten som småhusenhet, ägarlägenhetsenhet eller hyreshusenhet, och
- ligger på ett avstånd från verket som är mindre än sex gånger verkets totalhöjd.”

---

<sup>21</sup> Regeringen, 2024-09-09, Satsningar på elektrifiering och grön omställning

<sup>22</sup> Statens offentliga utredningar, 2023-04-27, [Värdet av vinden](#)



## 7. Vad sker närmast i Regeringskansliet?

Regeringskansliet arbetar för fullt med vindkraftspaketet.

- Regeringskansliets avsikt är att snarast arbeta fram en förordning avseende stödet till kommunerna (motsvarande fastighetsskatten) som möjligen sändas ut på remiss innan regeringen fattar beslut.
- Regeringskansliets inriktning är att under det första halvåret 2025 lägga fram en proposition med övriga delar av vindkraftspaketet, inklusive ersättningar till bygd och närboende.
- Förslagen i propositionen kan i så fall beslutas under hösten 2025 och träda i kraft den 1 januari 2026. Eftersom regeringen har majoritet i riksdagen kan man vara nästintill säker på att de förslag som läggs fram också kommer att genomföras.



# Bilaga 1: Beräkning av fastighetsskatt

## Vindpark Nycklemossen

Vindkraftverk taxeras, liksom andra elproduktionsanläggningar, vart sjätte år, då uppdaterade beräkningsunderlag tas fram av Skatteverket. År 2025 sker allmän fastighetstaxering av elproduktionsanläggningar (AFT25) och bestämmelserna för denna beskrivs i Skatteverkets allmänna råd SKV A 2024:11.<sup>23</sup>

Fastighetsskatt betalas för vindkraft med 0,5 procent av taxeringsvärdet.<sup>24</sup> Nedan anges vad fastighetsskatten blir i Nycklemossens två olika scenarier – scenario 1 (16 verk, 3 134 fullasttimmar) och scenario 2 (10 verk, 3 258 fullasttimmar) .

- **Scenario 1 (16 verk):** För ett nytt vindkraftverk på 6,6 MW, med 3 134 fullasttimmar, som uppförs i elområde 4 blir fastighetsskatten 315 239 kronor per verk.
- **Scenario 2 (10 verk):** För ett nytt vindkraftverk på 6,6 MW, med 3 258 fullasttimmar, som uppförs i elområde 4 blir fastighetsskatten 334 583 kronor per verk.

I det följande beskrivs hur fastighetsskatten beräknas för dessa två scenarier.

Taxeringsvärdet för ett vindkraftverk baseras på 73,5 procent av värdet i nybyggt skick multiplicerat med en nedskrivningsfaktor som beaktar värdeminskningen. De första åren är nedskrivningsfaktorn 1. Värdet i nybyggt skick har i AFT25 bestämts till 8 600 kr/kW. För ett vindkraftverk på 6,6 MW (6 600 kW) ger detta ett ”grundriktvärde” på 41,7 miljoner kronor, som enligt bestämmelserna avrundas neråt till 41 miljoner kronor.

*Riktvärde vindkraftverk:  $73,5\% * 8\ 600\ kr/kW * 6\ 600\ kW * 1 = 41\ 718\ 600\ kronor$*

Därefter justeras riktvärdet baserat på i vilket elområde som vindkraftverket byggs i, för att avspegla olika elpriser i elområdena. I elområde 1 och 2 justeras riktvärdet ner med 16 respektive 19,2 procent. I elområde 3 och 4 justeras riktvärdet uppåt med 19 respektive 34,8 procent.

Slutligen justeras riktvärdet baserat på beräknat antal fullasttimmar per år. Vid fullasttimmar i intervallet 2 400–2 800 timmar sker ingen justering. Vid högre antal fullasttimmar, i steg om 200 timmar, justeras riktvärdet uppåt. Vid lägre antal fullasttimmar justeras riktvärdet nedåt.

- **Scenario 1:** För ett vindkraftverk i elområde 4 med 3 258 fullasttimmar innebär det att grundriktvärdet på 41 miljoner kronor justeras upp till 65,8 miljoner kronor.

<sup>23</sup> Skatteverket, 2024-08-26, [Skatteverkets allmänna råd om riktvärdeangivelser och grunderna för taxeringen och värdesättningen av elproduktionsenheter vid 2025 års allmänna fastighetstaxering](#)

<sup>24</sup> Från och med 2026 har regeringen föreslagit att all vindkraft ska beskattas med 0,5 procent av taxeringsvärdet. I dag beskattas vindkraft med 0,2 procent av taxeringsvärdet upp till en gräns som bestäms av statsstödsreglerna, och därefter beskattas vindkraften med 0,5 procent.



*Justerat riktvärde: 41 000 000 kronor \* 1,348 (elprisfaktor) \* 1,19 (fullastfaktor) = 65 768 920 kronor*

- **Scenario 2:** För ett vindkraftverk i elområde 4 med 3 134 fullasttimmar innebär det att grundriktvärdet på 41 miljoner kronor justeras upp till 61,9 miljoner kronor.

*Justerat riktvärde: 41 000 000 kronor \* 1,348 (elprisfaktor) \* 1,12 (fullastfaktor) = 61 900 160 kronor*

Därtill beräknas ett taxeringsvärde för marken, som baseras på 1,5 % av värdet i nybyggt skick. Även taxeringsvärdet för marken justeras riktvärdet baserat elområde, men ingen justering görs för antalet fullasttimmar (därmed blir det alltså samma värde oavsett scenario). För vindkraftverket i exemplet blir taxeringsvärdet för marken 1,1 miljoner kronor:

*Riktvärde mark: 1,5 % \* 8 600 kr/kW \* 6 600 kW \* 1,348 = 1 147 687 kronor*

Det totala taxeringsvärdet för vindkraftverket och marken uppgår således till:

- **Scenario 1:** 66,9 miljoner kronor. Vid en fastighetsskatt på 0,5 procent av taxeringsvärdet blir fastighetsskatten 315 239 kronor. För en vindpark med 16 verk blir den totala fastighetsskatten 5 miljoner kronor per år.
- **Scenario 2:** 63 miljoner kronor. Vid en fastighetsskatt på 0,5 procent av taxeringsvärdet blir fastighetsskatten 334 583 kronor. För en vindpark med 10 verk blir den totala fastighetsskatten 3,3 miljoner kronor per år.

### **Nedskrivning**

Nedskrivningstakten som ska avspegla värdeminskningen efter hand som vindkraftverket blir äldre bestäms av en så kallad Nvi-tabell som återfinns i de allmänna råden. De första åren är nedskrivningsfaktorn 1 och vart sjätte år, i samband med den allmänna taxeringen sjunker nedskrivningsfaktorn. I tabellen nedan visas nedskrivningsfaktorerna i de allmänna råden för AFT25.



**NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR VINDKRAFTVERK**

Värdeår	Nedskrivningsfaktor	Värdeår	Nedskrivningsfaktor
2023-2030	1,00	2009	0,61
2022	0,98	2008	0,57
2021	0,96	2007	0,53
2020	0,94	2006	0,49
2019	0,91	2005	0,44
2018	0,89	2004	0,39
2017	0,86	2003	0,34
2016	0,84	2002	0,29
2015	0,81	2001	0,23
2014	0,78	2000	0,18
2013	0,75	1999	0,11
2012	0,72	1998	0,08
2011	0,68	Före 1998	0,05
2010	0,65		

***Fastighetsskatt under vindkraftverkets livslängd***

- **Scenario 1:** Om man antar samma nedskrivningsfaktorer i kommande taxeringsperioder som i AFT25, och en livslängd på 30 år blir den totala fastighetsskatten för ett vindkraftverk i detta scenario 66,9 miljoner kronor. För en vindpark med 16 sådana verk blir den totala fastighetsskatten en livslängd på 30 år 101 miljoner kronor.
- **Scenario 2:** Om man antar samma nedskrivningsfaktorer i kommande taxeringsperioder som i AFT25, och en livslängd på 30 år blir den totala fastighetsskatten för ett vindkraftverk i detta scenario 6,7 miljoner kronor. För en vindpark med 10 sådana verk blir den totala fastighetsskatten en livslängd på 30 år 67 miljoner kronor.

